

Bod programu č.: 20

Dodatek č. 1 k rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 k rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ ze dne 30. 8. 2016 uzavřené mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany. Dodatek je uzavírán z důvodu nutnosti aktualizace postupů v oblasti projektové a majetkoprávní přípravy.

Rada na své 107/IX. schůzi pod bodem programu č. 23 doporučila Zastupitelstvu schválit uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ ze dne 30. 8. 2016 uzavřené mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany a pověřit starostu podpisem dodatku, jehož text tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- návrh dodatku č. 1 (příloha usnesení)
- rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ ze dne 30. 8. 2016
- důvodová zpráva
- situační výkres

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ ze dne 30. 8. 2016 uzavřené mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany

a pověřuje

starostu podpisem dodatku, jehož text tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 27. 8. 2026

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

.....
.....

DODATEK Č. 1

K RÁMCOVÉ DOHODĚ O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTICE

„Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

(dále jen „**Dodatek**“)

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

IČO: 70888337

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem

dále jen „Kraj“

Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené

.....

dále jen „Město“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Tuřany

IČO: 44992785 – 22

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené

.....

dále jen „Městská část“

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Výše uvedené strany dohody uzavřely dne 30. 08. 2016 Rámcovou dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ (dále jen „**Rámcová dohoda**“).
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V. odst. 2 Rámcové dohody na uzavření tohoto Dodatku, kterým se Rámcová dohoda mění způsobem a v rozsahu dle článku II. tohoto Dodatku.



II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany dohody se dohodly na změně názvu Rámcové dohody z původního označení *Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační ochvat Tuřan, I. etapa“* na *Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „II/380 Tuřany obchvat“*.
2. Strany dohody se dále dohodly na změnách stávajících článků I. až IV. Rámcové dohody, které se tímto nahrazují textem následujícího znění:

„I. PREAMBULE

1. *Strany se dohodly, že se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu Městské části města Brna, Brno-Tuřany (dále jen „Stavba“).*
2. *Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26. 09. 2006, které zní: Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem Jihomoravského kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, a dále usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 9409/20/R136 ze dne 24. 02. 2020, kterým byla odsouhlasena aktualizace investičního záměru příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje „II/380 Tuřany obchvat“.*
3. *Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město usnesením R4/156. schůze Rady města Brna konané dne 06. 09. 2006, které zní: Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.*
4. *Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část usnesením Rady městské části Brno-Tuřany na 22/VII. schůzi dne 21. 09. 2015, které zní: Rada souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.*

II. ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Města a Městské části uvedených v čl. I rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci společné investice, evidované u Kraje pod názvem „II/380 Tuřany obchvat“ a u Města, resp. i Městské části, pod názvem „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

III. ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. *Strany dohody konstatují, že:*
 - i. *na Stavbu je vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým územní rozhodnutí č. ÚR/T/9/2008 ze dne 30. 06. 2008, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 (dále jen „Územní rozhodnutí“), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím citovaného stavebního úřadu č. T/03/2019 ze dne 16. 04. 2019, a to do 28. 07. 2021, a které zůstává nadále v platnosti i po uvedeném datu z důvodu dokončené realizace stavebního objektu SO C 502 – Přeložka plynovodu STL DN 150;*

- ii. na Stavbu byly společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098 (dále jen „BKOM“) v roce 2012 zpracovány projektová dokumentace pro stavební povolení a dále projektová dokumentace pro provádění stavby (druhá uvedená projektová dokumentace dále jen „PDPS“);
 - iii. v důsledku vyvolaných změn výsledné podoby Stavby vyvstala potřeba změny Územního rozhodnutí a zhotovení dokumentace pro účely vydání rozhodnutí o změně Územního rozhodnutí;
 - iv. BKOM zhotovila v roce 2023 dokumentaci pro povolení změny Územního rozhodnutí a zajistila potřebná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí příslušných dotčených správních orgánů a stanoviska, vyjádření správců dotčené dopravní a technické infrastruktury k uvedené dokumentaci;
 - v. BKOM požádala příslušný stavební úřad v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, o povolení změny Územního rozhodnutí;
 - vi. ke dni 01. 07. 2024 nabyl v plném rozsahu účinnosti nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „StavZ“), v souladu s nímž budou opatřena veškerá navazující veřejnoprávní povolení nezbytná k realizaci Stavby.
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
- i. zajištění pravomocného správního rozhodnutí pro povolení změny Územního rozhodnutí;
 - ii. případný bezúplatný převod investorství objektů financovaných Krajem z Města na Kraj, cestou postoupení práv a povinností plynoucích z pravomocného Územního rozhodnutí a pravomocného správního rozhodnutí pro povolení změny Územního rozhodnutí (respektive i navazujících pravomocných veřejnoprávních povolení) z Města na Kraj v rozsahu stavebních objektů v investici Kraje, bude-li to potřebné pro další průběh majetkoprávní přípravy Stavby;
 - iii. zajištění projektové dokumentace pro povolení záměru ve smyslu StavZ včetně dokladové části této dokumentace;
 - iv. zajištění majetkoprávní přípravy Stavby;
 - v. zajištění veškerých pravomocných veřejnoprávních povolení nezbytných k realizaci Stavby;
 - vi. zajištění aktualizace PDPS na podkladě dokumentace pro povolení změny Územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro povolení záměru včetně dokladové části PDPS;
 - vii. zpracování potřebných dokumentací pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby;
 - viii. zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností podle platných právních předpisů;
 - ix. realizace Stavby;
 - x. zajištění všech potřebných správních rozhodnutí, opatření či jiných úkonů stavebního úřadu pro předčasné i definitivní užívání a provoz Stavby;
 - xi. předání a převzetí stavebních objektů do správy a vlastnictví.

3. Strany se dohodly, že Kraj:

- i. *zajistí finanční prostředky na financování stavebních objektů v investici Kraje, uvedených v Příloze č. 1 této dohody;*
- ii. *zajistí finanční prostředky na majetkoprávní přípravu Stavby, pokud jde o objekty financované Krajem, přičemž se předpokládá zejména následné majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí dotčených stavebními objekty financovanými Krajem formou převodu z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje (čl. 6), včetně prostředků na případné náklady spojené s úhradou poplatků za odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pod objekty financovanými Krajem;*
- iii. *za podmínek stanovených touto dohodou bude plnit úkoly v rámci majetkoprávní přípravy Stavby;*
- iv. *stanoví členy a náhradníky do komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, pokud bude taková komise povinně nebo dobrovolně zadavatelem/ zadavatelí ustavena, v počtu o jednoho člena (náhradníka) větším než Město;*
- v. *zajistí veškeré činnosti (pokud z dalších ustanovení nevyplývá jinak, např. odst. 4 bod vi. tohoto článku) související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele Stavby dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek;*
- vi. *zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Krajem včetně koordinátora bezpečnosti práce na tyto objekty;*
- vii. *zajistí následné vydání správních rozhodnutí, opatření či jiných úkonů stavebního úřadu pro předčasné i definitivní užívání stavebních objektů financovaných Krajem.*

Kraj může svoje činnosti podle tohoto odstavce, ale i další činnosti podle této dohody realizovat prostřednictvím své příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, IČO: 70932581 (dále jen „SÚS JMK“).

4. Strany se dohodly, že Město:

- i. *zajistí pravomocné správní rozhodnutí pro povolení změny Územního rozhodnutí;*
- ii. *v případě, že to bude potřebné pro další průběh majetkoprávní přípravy Stavby, převede bezúplatně investorství objektů financovaných Krajem z Města na Kraj, cestou postoupení práv a povinností plynoucích z pravomocného Územního rozhodnutí a pravomocného správního rozhodnutí pro povolení změny Územního rozhodnutí (resp. i navazujících pravomocných veřejnoprávních povolení);*
- iii. *zajistí na vlastní náklady projektovou dokumentaci pro povolení záměru ve smyslu StavZ včetně dokladové části k této dokumentaci a následně tuto dokumentaci umožní bezplatně užít Kraji (včetně SÚS JMK);*
- iv. *zajistí veškerá pravomocná veřejnoprávní povolení nezbytná k realizaci Stavby;*
- v. *zajistí na vlastní náklady aktualizaci PDPS včetně její dokladové části na podkladě dokumentace pro povolení změny Územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro povolení záměru, resp. souvisejících stanovisek, vyjádření a rozhodnutí příslušných dotčených*

správních orgánů a stanovisek, vyjádření správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, a tuto dokumentaci umožní bezplatně užít Kraji (včetně SÚS JMK);

- vi. zajistí na vlastní náklady dokumentaci potřebnou pro zadávací řízení a následně tuto dokumentaci umožní bezplatně užít Kraji (včetně SÚS JMK) – na základě této dokumentace zajistí na své náklady vypracování položkového soupisu prací s výkazem výměr dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně dle právní úpravy účinné v době zpracování, přičemž soupis prací bude vyhotoven s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací vydaného Ministerstvem dopravy ČR;*
- vii. zajistí finanční prostředky na financování stavebních objektů v investici Města, uvedených v Příloze č. 1 této Dohody;*
- viii. zajistí finanční prostředky na majetkoprávní přípravu Stavby, a to v první fázi na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro realizaci celé Stavby s následným vypořádáním mezi Městem a Krajem (čl. 6), včetně prostředků na případné náklady spojené s úhradou poplatků za odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pod stavebními objekty v investici Města;*
- ix. zajistí majetkoprávní vypořádání všech nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci celé Stavby, a to jejich nabytím do vlastnictví Města (zejména výkupem, případně směnou atp.), případně získáním jiného dostatečného práva;*
- x. za podmínek stanovených touto dohodou bude plnit další úkoly v rámci majetkoprávní přípravy Stavby;*
- xi. stanoví členy a náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, pokud bud taková komise povinně nebo dobrovolně zadavatelem/zadavateli ustavena, v počtu o jednoho člena (náhradníka) menším než Kraj;*
- xii. zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem včetně koordinátora bezpečnosti práce na tyto objekty;*
- xiii. zajistí následné vydání správních rozhodnutí, opatření či jiných úkonů stavebního úřadu pro předčasné i definitivní užívání stavebních objektů financovaných Městem.*

Město může svoje činnosti podle tohoto odstavce, ale i další činnosti podle této dohody realizovat prostřednictvím BKOM.

Pro případ, že by při provádění činností dle tohoto odstavce, případně i dalších činností zajišťovaných Městem podle této dohody vyvstala potřeba přímého jednání Kraje, může Kraj udělit pro účely zajištění těchto činností Městu, případně BKOM samostatné písemné zmocnění, případně i stanovit závazné podmínky, za kterých bude moci být písemné zmocnění uplatněno.

5. Strany se dohodly, že orgány Městské části:

- i. budou v mezích své působnosti a výhradně v mezích právních předpisů stranám dohody na jejich žádost nápomocny při majetkoprávní přípravě celé Stavby, zejména vstoupí do jednání s vlastníky nemovitých věcí dotčených Stavbou ve věci nabytí práv k potřebným nemovitým věcem do majetku Města;*

- ii. budou Městu nápomocny při pořízení podkladů nezbytných pro realizaci majetkoprávní přípravy celé Stavby (např. znaleckých posudků, geometrických plánů atd.), tzn. že opatří pro Město podklady nezbytné pro majetkoprávní přípravu Stavby, a to na své vlastní náklady, které následně Město za vzájemně dohodnutých podmínek Městské části v plném rozsahu nahradí.
6. Strany se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy spočívající v trvalém vypořádání Stavby:
- 6.1 Nemovité věci potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření této dohody, budou mezi Městem a Krajem vzájemně vypořádány bezúplatně.
- 6.2 Město prostřednictvím BKOM zabezpečí majetkoprávní přípravu Stavby, zejména:
- i. zajistí odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu celé Stavby;
 - ii. zajistí všechny nezbytné podklady (zejména znalecké posudky, geometrické plány aj.) pro jednání s vlastníky nemovitých věcí dotčených Stavbou; k těmto podkladům má před realizací transakce mezi Městem a stávajícím vlastníkem Kraj možnost vyjádřit se, a to ve lhůtě tří týdnů od jejich předložení; v případě pochybností o jejich správnosti dohodnou Město a Kraj neformálně, bez nutnosti dodatku k této dohodě, další společný postup, který může spočívat jak v tom, že podklady zajistí Kraj, tak v tom, že tak učiní opětovně Město, případně i v jiném situaci odpovídajícím řešení;
 - iii. projedná majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí dotčených Stavbou s jejich vlastníky v rozsahu celé Stavby, tj. pro stavební objekty financované Městem i Krajem;
 - iv. připraví převodní (případně jiné potřebné) smlouvy mezi Městem a vlastníky Stavbou dotčených nemovitých věcí a zajistí uzavření těchto smluv;
 - v. v případě nemožnosti smluvního vypořádání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu objektů financovaných Krajem bezodkladně o této skutečnosti informuje Kraj;
 - vi. v případě úspěšného smluvního vypořádání dotčených nemovitých věcí získáním práva zapisovaného do katastru nemovitostí zajistí vklad práva podle uzavřených převodních (případně jiných) smluv mezi Městem a vlastníky Stavbou dotčených nemovitých věcí do katastru nemovitostí, a to na náklady Města;
 - vii. zajistí všechny nezbytné podklady potřebné pro následné majetkoprávní vypořádání nabytých práv k nemovitým věcem dotčeným stavebními objekty financovanými Krajem z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje;
 - viii. projedná s Krajem následné majetkoprávní vypořádání nabytých práv k nemovitým věcem dotčeným stavebními objekty financovanými Krajem, připraví nezbytné smlouvy mezi Městem a Krajem, zajistí schválení těchto smluv v kolektivních orgánech Města a jejich následné uzavření.
- 6.3 Kraj v rámci majetkoprávní přípravy Stavby zejména:
- i. poskytne v intencích této dohody Městu, případně orgánům Městské části, veškerou potřebnou součinnost;

- ii. *zajistí schválení smluv dle odst. 6.2 bodu viii. tohoto článku v kolektivních orgánech Kraje, následné uzavření těchto smluv a eventuálně i vklad práv podle těchto smluv do katastru nemovitostí, a to na náklady Kraje.*
- 6.4 *Pro účely výkupů Stavbou dotčených nemovitých věcí do vlastnictví Města se stanoví nabídková kupní cena takto:*
- i) *v případě pozemků bez trvalých porostů a staveb se nechá vždy pro určitý ucelený soubor pozemků stejného druhu zhotovit znalecký posudek, kterým se stanoví společná jednotková cena v místě a čase obvyklá (tj. cena v Kč za 1 m²), od ní se následně odvine pro každý pozemek zvláště nabídková kupní cena jako násobek výměry příslušného pozemku a stanovené společné jednotkové ceny v místě a čase obvyklé;*
- ii) *v případě pozemků s trvalými porosty a stavbami na pozemcích se nechá pro každý jednotlivý případ zhotovit znalecký posudek, kterým se stanoví cena v místě a čase obvyklá;*
- nedojde-li k realizaci koupě nemovité věci za nabídkovou kupní cenu stanovenou dle bodu i) nebo ii) tohoto odstavce, bude ve věci dále postupováno v souladu s odst. 6.7 tohoto článku.*
- 6.5 *Budou-li práva k potřebným nemovitým věcem nabývána do vlastnictví Města jiným způsobem nežli koupí (např. směnou), užije se odst. 6.4 tohoto článku obdobně.*
- 6.6 *Práva k vykoupeným či jinak vypořádaným nemovitým věcem, která jsou potřebná pro výstavbu stavebních objektů financovaných Krajem a práva k nemovitým věcem nezbytným pro následnou správu a údržbu objektů financovaných Krajem budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně (přednostně koupí) vypořádávána do vlastnictví Kraje. Tato práva Kraj nabude od Města za cenu, za kterou byla Městem od třetích osob získána (tj. za cenu určenou postupem dle odst. 6.4 a 6.2. bodu ii. tohoto článku).*
- 6.7 *V případě nemožnosti smluvního vypořádání práv k nemovitým věcem potřebným pro realizaci Stavby od původního držitele práv bude majetkoprávní vypořádání pro příslušné stavební objekty dle aktuálně platného a účinného zákona o vyvlastnění dále provádět každá strana dohody zvláště a samostatně, a to v intencích investorství příslušných stavebních objektů podle Přílohy č. 1 k této dohodě.*
7. *Strany se dále dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy spočívající ve vypořádání dočasných záborů Stavby a sítí (zejména přeložek stávajících sítí) vyvolaných realizací Stavby:*
- 7.1 *Dočasné zábory Stavby budou přednostně řešeny cestou jednostranných souhlasů vlastníků Stavbou dotčených nemovitých věcí, které pro celou Stavbu zajistí Město prostřednictvím BKOM; nebude-li možné získat jednostranný souhlas vlastníků dotčených nemovitých věcí, budou dočasné zábory Stavby vypořádány smluvně (přednostně bezúplatně), a to každou stranou samostatně a v intencích investorství jednotlivých stavebních objektů podle Přílohy č. 1 k této dohodě, nebude-li mezi Městem a Krajem dohodnuto jinak.*
- 7.2 *Uzavření smlouvy/dohody o přeložce sítě vyvolané Stavbou bude zajišťovat příslušná strana dohody v intencích investorství přeložek sítí dle Přílohy č. 1 k této dohodě; proces přípravy smlouvy/dohody o přeložce sítě vyvolané Stavbou bude zabezpečovat BKOM, nebude-li mezi Městem a Krajem dohodnuto jinak.*
- 7.3 *Bude-li na základě požadavku vlastníka nebo správce nově budované či překládané sítě uzavírána s vlastníkem dotčené nemovité věci trojstranná smlouva o budoucí smlouvě*

o zřízení služebnosti, v rámci které bude některá ze stran dohody v postavení investora, bude uzavření takovéto smlouvy zajišťovat příslušná strana dohody v intencích investorství nově budovaných sítí či přeložek sítí dle Přílohy č. 1 k této dohodě; proces přípravy smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude zabezpečovat BKOM, nebude-li mezi Městem a Krajem dohodnuto jinak.

- 7.4 *Ve věci uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti k tíži dotčené nemovité věci ve vlastnictví třetí osoby se bude postupovat přiměřeně podle odst. 7.3 tohoto článku.*
- 7.5 *Podle odst. 7.3 tohoto článku se bude přiměřeně postupovat i v těch případech, kdy na požadavek vlastníka či správce nově budované či překládané sítě budou muset Město a Kraj zprostředkovat uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a následné smlouvy o zřízení služebnosti, jejichž účastníky budou pouze vlastník (případně i správce) nově budované či překládané sítě jako (budoucí) oprávněný ze služebnosti na straně jedné a vlastník dotčené nemovité věci jako (budoucí) povinný ze služebnosti na straně druhé.*
8. *Strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností stran včetně zajištění podmínek pro účast na výrobních výběrech v dohodě uváděných dokumentacích.*
9. *Město a Kraj deklarují připravenost a jsou povinni následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci této společné investice, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky. Přitom pro smlouvy týkající se dočasných záborů, přeložek inženýrských sítí, veřejných zakázek, realizace vlastní stavby a postupu dle zákona o vyvlastnění platí pravidlo podle věty poslední čl. III odst. 3 této dohody (uzavírá přímo SÚS JMK).*
10. *Město a Kraj se zavazují, že si v případě potřeby navzájem bezúplatně poskytnou právo realizovat stavební objekty financované druhou stranou na svých pozemcích.*

IV. STAVEBNÍ OBJEKTY

1. *Strany dohody konstatují, že Stavba je členěna na stavební objekty financované Krajem a na stavební objekty financované Městem, jejichž výčet je patrný z „Přehledu stavebních objektů Stavby“, který je nedílnou součástí této dohody jako Příloha č 1.*
 2. *Příloha citovaná v odst. 1 tohoto článku obsahuje mimo jiné i rozvržení financování, budoucí vlastnictví stavebních objektů a nemovitých věcí dotčených stavebními objekty, na nichž se strany dohody shodují, a předpokládané budoucí správcovství stavebních objektů.*
 3. *Strany dohody berou na vědomí a akceptují, že příloha citovaná v odst. 1 tohoto článku je výchozím podkladem pro záborové elaboráty, které se stanou nedílnou součástí příslušných dokumentací uvedených v této dohodě a které budou obsah uvedené přílohy dále zpřesňovat.“*
3. Strany dohody se dohodly na tom, že se nedílnou součástí Rámcové dohody stává příloha v následujícím znění:

„Příloha č. 1 – Přehled stavebních objektů Stavby

Číslo objektu:	Název objektu:	Investor:	Odhad nákladů bez DPH (v Kč)	Budoucí vlastník		Budoucí správce objektu:
				objektu:	dotčeného pozemku:	
	Objekty přípravy staveniště					
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	11.800.000	-	-	-
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	1.200.000	-	-	-
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	600.000	-	-	-
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	1.600.000	-	-	-
	Objekty pozemních komunikací					
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	115.000.000	Kraj	Kraj	SÚS JMK
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	1.500.000	Kraj	-	SÚS JMK
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	4.500.000	Město	Město	BKOM a.s.
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	4.700.000	Kraj	Kraj	SÚS JMK
SO C 104	Účelová komunikace I	Město	1.200.000	Město	Město	MČ Brno-Tuřany
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	1.900.000	Město	Město	MČ Brno-Tuřany
SO C 106	Účelová komunikace III	Město	500.000	Město	Město	MČ Brno-Tuřany
SO C 107	Stezka pro pěší a cyklisty Pratecká	Město	1.350.000	Město	Město	MČ Brno-Tuřany
SO C 108	Okružní křižovatka obchvat-Pratecká (kom. JMK)	Kraj	2.700.000	Kraj	Kraj	SÚS JMK
SO C 109	Okružní křižovatka obchvat-Pratecká (kom. místní)	Město	1.450.000	Město	Město	BKOM a.s.
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	550.000	Město	Město	MČ Brno-Tuřany
SO C 111	Účelová komunikace IV	Město	850.000	Město	Město	MČ Brno-Tuřany
	Vodohospodářské objekty					
SO C 302.1	Vsakovací objekt km 0,260	Kraj	1.000.000	Kraj	Kraj	SÚS JMK
SO C 302.2	Vsakovací objekt km 0,350	Kraj	800.000	Kraj	Kraj	SÚS JMK
SO C 303	Přeložka vodovodu na ulici Pratecká	Kraj	2.000.000	Město	-	BVK, a.s.
	Elektro a sdělovací objekty					
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů CETIN (dříve Telefonica O2)	Kraj	900.000	CETIN a.s.	-	CETIN a.s.
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Quantcom (dříve Maxprogres/Dial Telecom)	Kraj	1.400.000	Quantcom, a.s.	-	Quantcom, a.s.
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů EG.D (dříve E.ON)	Kraj	1.800.000	EG.D, a.s.	-	EG.D, a.s.

SO C 401.4	Přeložka sdělovacích kabelů Vodafone (dříve UPC)	Kraj	750.000	Vodafone Czech Republic a.s.	-	Vodafone Czech Republic a.s.
SO C 401.5	Přeložka sdělovacích kabelů Telia Carrier (dříve Telia Sonera)	Kraj	800.000	Arelion Czech Republic a.s.	-	Arelion Czech Republic a.s.
SO C 402	Přeložka kabelů VN a NN	Kraj	1.000.000	EG.D, a.s.	-	EG.D, a.s.
SO C 403	Veřejné osvětlení ul. Hanácká (výměna sloupu VO a kabelového pole)	Kraj	100.000	TSB, a.s.	-	TSB, a.s.
SO C 404	Veřejné osvětlení OK	Kraj	2.500.000	Město	-	TSB, a.s.
Plynovody						
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	400.000	GasNet, s.r.o.	-	GasNet, s.r.o.
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	realizováno	GasNet, s.r.o.	-	GasNet, s.r.o.
Objekty úpravy území						
SO C 801	Rekultivace	Kraj	2.400.000	Město/Kraj	Město/Kraj	-
SO C 802	Sadové úpravy	Město	3.100.000	Město	Město	-

Poznámky:

1. Odhad nákladů k datu 06/2023.
2. Celkové odhadované náklady – objekty v investorství Kraje: 154.300.000,- Kč bez DPH.
3. Celkové odhadované náklady – objekty v investorství Města: 16.050.000,- Kč bez DPH.
4. Celkové odhadované vedlejší rozpočtové náklady: 10.000.000,- Kč bez DPH,
z toho Město: 1.000.000,- Kč bez DPH,
z toho Kraj: 9.000.000,- Kč bez DPH.“

4. Strany dohody se dohodly, že čl. V. dohody se nově doplňuje o odstavec 7. tohoto znění:

„Nedílnou součástí dohody je Příloha č. 1 – Přehled stavebních objektů Stavby.“

5. Ostatní ustanovení Rámcové dohody tímto Dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.

III.

PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

1. Majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitých věcí, jež bylo zahájeno přede dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku, bude dokončeno v souladu s příslušnými ustanoveními Rámcové dohody v původním znění; zahájením majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitých věcí ve smyslu věty před středníkem se rozumí situace, kdy byl příslušnému vlastníkovi dotčené nemovité věci oficiální cestou zaslán a doručen alespoň informační dopis obsahující konkrétní cenovou nabídku určenou na základě vyhotoveného znaleckého posudku.
2. Následné vypořádání práv, jež budou získána postupem dle odst. 1 tohoto článku, z Města na Kraj bude provedeno v souladu s příslušnými ustanoveními Rámcové dohody v původním znění.
3. Práva, jež byla získána přede dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku a u kterých nebyl do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku ukončen proces jejich následného vypořádání z Města na Kraj, budou vypořádána z Města na Kraj v souladu s příslušnými ustanoveními Rámcové dohody v původním znění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze stran dohody obdrží elektronický originál.
2. Tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Kraj, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů Město informuje, že na stránce www.brno.cz/w/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji. Městská část informuje, že základní informace o jí prováděném zpracování osobních údajů a poučení subjektu údajů je zveřejněno na stránce <https://www.turany.cz/povinne-informace/gdpr/>. Kraj informuje, že základní informace o jím prováděném zpracování osobních údajů a poučení subjektu údajů je zveřejněno na <https://www.jmk.cz/content/18898>.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření tohoto Dodatku na své schůzi konané dne, usnesením č.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. konaném dne

V Brně dle doložky el. podpisu

Za Jihomoravský kraj:

.....
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

V Brně dle doložky el. podpisu

Za statutární město Brno:

.....
.....
.....

V Brně dle doložky el. podpisu

Za statutární město Brno

– městskou část Brno-Tuřany:

.....

.....

.....



RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTICE „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený hejtmánem JUDr. Michalem Haškem

dále jen „Kraj“ a „1. strana“

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

dále jen „Město“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou Radomírem Vondrou

dále jen „Městská část“

a dále společně „2. strana“

I.

PREAMBULE

1. Strany dohody se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu městské části města Brna, Brno-Tuřany.
2. Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26. 9. 2006, které zní: Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem Jihomoravského

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

3. Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město usnesením R~~4~~/156. schůze Rady města Brna konané dne 6. 9. 2006, které zní: Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".
4. Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část Brno-Tuřany (dále jen Městská část) usnesením Rady městské části Brno-Tuřany na 22/VII. schůzi dne 21. 9. 2015, které zní „Rada souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Města a Městské části uvedených v čl. I rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci společné investice "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že
 - na stavbu je vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pravomocné územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008 ze dne 30. 6. 2008, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. R/04/2015 ze dne 27. 5. 2015, a to do 28. 7. 2019.
 - na stavbu byla společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2012 zpracována dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS).
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
 - aktualizace stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případná aktualizace PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření
 - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby
 - zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro povolení realizace Stavby
 - zpracování potřebných dokumentací pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
 - zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností podle platných právních předpisů
 - realizace Stavby

- zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro předčasné i definitivní užívání a provoz Stavby

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajištění prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem, uvedených v článku IV. této dohody
- zajištění finanční prostředky na následné majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí zastavěných stavebními objekty financovanými Krajem formou převodu z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví tři členy a tři náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajištění prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581 (dále jen SÚS JMK) jako zadavatele veškeré činnosti související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajištění prostřednictvím SÚS JMK realizaci stavebních objektů hrazených Krajem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
- zajištění prostřednictvím SÚS JMK následné vydání kolaudačních souhlasů na stavební objekty financované Krajem

4. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zajištění na celou stavbu aktualizaci stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případnou aktualizaci PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření, včetně jejich financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajištění dokumentaci potřebnou pro zadávací řízení včetně jejího financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajištění pravomocná správní rozhodnutí potřebná pro povolení realizace celé stavby, včetně jejich financování
- zajištění výkupy všech nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci celé Stavby do vlastnictví Města
- zajištění prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem, uvedených v čl. IV této dohody
- zajištění finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro realizaci celé Stavby, včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví dva členy a dva náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek

Cy

- po získání všech pravomocných rozhodnutí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných Krajem převede bezúplatně investorství takových objektů na Kraj, zastoupený SÚS JMK
 - zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
 - zajistí následné vydání kolaudačních souhlasů pro stavební objekty financované Městem.
5. Strany dohody se dohodly, že Městská část:
- bude Městu nápomocna při majetkoprávní přípravě celé Stavby.
6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:
- Město prostřednictvím mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s. zabezpečí majetkoprávní přípravu Stavby, a to:
 - vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - připraví smlouvy s vlastníky nemovitých věcí a zajistí jejich uzavření; v případě nemožnosti smluvního vypořádání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu objektů financovaných Krajem bezodkladně informuje Kraj
 - zajištění vkladu do katastru nemovitostí
 - vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
 - Město a Kraj zajistí ve svých rozpočtech potřebné finanční prostředky.
 - Pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření dohody, budou vzájemně vypořádány bezúplatně.
 - Městská část vstoupí v případě potřeby a na výzvu Města danou prostřednictvím jeho mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s., do jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí.
 - Část vykoupených či jinak vypořádaných nemovitých věcí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny či jinak vypořádávány do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí či jinak vypořádá od Města Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době vypořádání nemovitých věcí ze strany Města.
 - Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro své stavební objekty bude dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, provádět každá strana samostatně.

Cg

7. Strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentací.
8. Město a Kraj deklarují připravenost a jsou povinni následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky. Přitom smlouvy týkající se veřejných zakázek, realizace vlastní stavby a postupů podle zákona o vyvlastnění uzavírá v rámci plnění Kraje přímo SÚS JMK.
9. Město se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem. Kraj se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

Strany dohody konstatují, že stavba obchvatu Tuřan je členěna na následující stavební objekty a shodují se na níže uvedeném rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů:

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	Kraj	8,140
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	Město	0,505
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	-	0,394
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	-	0,511
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	Kraj	76,639
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	Kraj	1,057
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	Město	3,311
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	Kraj	3,195
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	Město	1,192
SO C 106	Účelová komunikace III	Město	Město	0,383

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 108	Křižovatka obchvat – Pratecká (komunikace JMK)	Kraj	Kraj	0,586
SO C 109	Křižovatka obchvat – Pratecká (kom. místní)	Město	Město	0,768
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	současní vlastníci	0,712
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Kraj	současný vlastník	1,429
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Maxprogres	Kraj	současný vlastník	0,413
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů E.ON	Kraj	současný vlastník	1,118
SO C 401.4	Přeložka optických kabelů UPC	Kraj	současný vlastník	0,191
SO C 401.5	Přeložka optických kabelů Telia Sonera	Kraj	současný vlastník	0,834
SO C 402	Přeložka kabelů VN a NN	Kraj	současný vlastník	0,731
SO C 403	Výměna sloupů VO a kabelového pole ul. Hanácká	Město	Město	0,059
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	současný vlastník	0,272
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	současný vlastník	0,520
SO C 801	Rekultivace	Kraj	Kraj	1,756
SO C 802	Sadové úpravy	Město	Město	2,392

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které smluvní strany při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplývá potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti smluvních stran, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti smluvních stran byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou mohl být realizován
3. Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran dohody.

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Cg

4. Tato rámcová dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Kraj, Město a Městská část obdrží každý po 2 výtiscích.

5. Tuto rámcovou dohodu je možno měnit pouze písemně a se souhlasem obou stran.

6. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své 150. schůzi konané dne 30. 6. 2016, usnesením č. 10299/16/R150.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

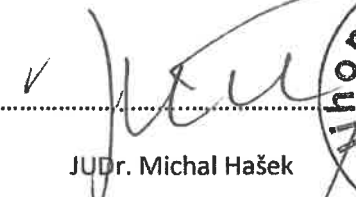
Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/18 konaném dne 17. 5. 2016.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 11/VII konaném dne 23. 6. 2016.

V Brně dne **30-08-2016**

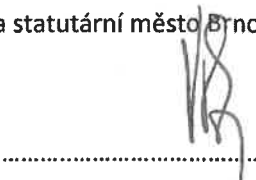
Za Jihomoravský kraj


JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje



V Brně dne **11-08-2016**

Za statutární město Brno


Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



V Brně dne **27-07-2016**

Za statutární město Brno - městskou část Brno-Tuřany


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

Radomír Vondra
starosta městské části Brno-Tuřany

Důvodová zpráva

Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) a statutární město Brno (dále jen „SMB“) jsou stavebníky a investory stavebního záměru s názvem „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany (dále jen „Stavba“). JMK je hlavním stavebníkem (investorem) a SMB vedlejším stavebníkem (investorem) uvedené Stavby. Stavba je veřejně prospěšnou liniovou dopravní stavbou, jež je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci (včetně aktuálně platného Územního plánu města Brna). Na přípravě Stavby taktéž participuje Městská část Brno-Tuřany (dále jen „MČ“), která je dobře znalá místních poměrů a na jejímž území bude Stavba v celém svém rozsahu realizována.

Projektová a majetkoprávní příprava Stavby a ty nejdůležitější aspekty vzájemné spolupráce JMK, SMB i MČ se řídí smluvními ujednáními, z nichž tím úplně posledním se stala aktuálně platná Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ uzavřená dne 30. 08. 2016 mezi JMK, SMB a MČ (dále jen „Rámcová dohoda“), která nahradila předchozí Rámcovou dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci obchvatu Tuřan uzavřenou mezi JMK a SMB dne 11. 04. 2012. Rámcová dohoda řeší celou řadu aspektů projektové přípravy Stavby (včetně souvisejícího inženýringu), majetkoprávní přípravy Stavby, ale též i následné realizace Stavby, nicméně z řady důvodů již není, po obsahové stránce, poplatná aktuálnímu stavu probíhající projektové přípravy Stavby, probíhajícímu inženýringu Stavby, navíc původně nastavené podmínky majetkového vypořádání Stavby v rámci majetkoprávní přípravy Stavby přestaly vyhovovat potřebám neustále se vyvíjející praxe v oblasti majetkoprávní přípravy liniových staveb. Z těchto důvodů proto bylo přistoupeno k aktualizaci Rámcové dohody, a to cestou předkládaného dodatku č. 1 k Rámcové dohodě (dále jen „Dodatek“). Smyslem Dodatku však není změna principů, na nichž je Rámcová dohoda založena, ani odklon od těchto principů.

- Předně se Rámcová dohoda aktualizuje o informaci, že od roku 2020 není na straně JMK předmětná investice vedena pod názvem „komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, nýbrž pod názvem „II/380 Tuřany obchvat“, což SMB bere na vědomí. V souvislosti s tímto se oficiální název Rámcové dohody, ve znění Dodatku, mění na Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „II/380 Tuřany obchvat“. Na straně SMB, zejména co se týče rozpočtu SMB, se původní název této investiční akce (tj. „komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“) nemění.

- Co se projektové přípravy Stavby týče, Dodatek aktualizuje Rámcovou dohodu s ohledem na aktuální poměry – v Rámcové dohodě je tak nově zohledněn aktuální stav projektové přípravy Stavby a souvisejícího inženýringu, kde byla v důsledku dílčí realizace Stavby v letech 2020-2021, jmenovitě objektu SO C 502 – Přeložka plynovodu STL DN 150, v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., v tehdy platném a účinném znění, pevně zakotvena platnost územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-Tuřany dne 30. 06. 2008, č. ÚR/T/8/2008, ve věci umístění Stavby, které nabylo právní moci dne 16. 07. 2008, a kde proběhla vynucená změna projektu Stavby, jež vyvolala potřebu změny Územního rozhodnutí, kterou strany Rámcové dohody původně nepředpokládaly; na podkladě dokumentace pro změnu Územního rozhodnutí, která byla vyhotovena v roce 2023, bylo požádáno o vydání rozhodnutí o změny Územního rozhodnutí, které sice bylo Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna vydáno dne 15. 10. 2025 pod č. j. MMB/0433793/2025, ale do dnešního dne se z důvodu uplatnění opravných prostředků ze strany jednoho účastníka řízení (vlastníka Stavbou dotčených nemovitých věcí) nestalo pravomocným. Co se týče původně sjednaných principů projektové přípravy Stavby, tj. že projektovou přípravu celé Stavby komplexně zajišťuje (a to i včetně souvisejícího inženýringu) výlučně jen na své náklady SMB, prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“), ty zůstávají beze změny.

- V souvislosti se změnami v projektu Stavby dochází k nezbytné aktualizaci tabulky objektů Stavby (včetně rozdělení budoucího vlastnictví a správcovství objektů), která již není součástí textu Rámcové dohody, ale nově se stává samostatnou přílohou Rámcové dohody.

- Vzhledem k další fázi přípravy Stavby směřující k zajištění veřejnoprávních povolení nezbytných k realizaci Stavby, je v Rámcové dohodě upřesněn postup případného postoupení práv a povinností plynoucích z pravomocného Územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení změny Územního rozhodnutí (resp. i dalších navazujících pravomocných veřejnoprávních povolení) ze SMB, jakožto původního (a výlučného) žadatele o vydání uvedených rozhodnutí, na JMK, a to stran objektů v investorství JMK, bude-li to okolnostmi, případně platnou legislativou vyžadováno.

- Co se týče původně sjednaných principů financování Stavby, tj. že náklady na realizaci objektů v investorství SMB včetně majetkového vypořádání těchto objekty dotčených nese SMB a náklady na realizaci objektů v investorství JMK včetně majetkoprávního vypořádání těchto objekty dotčených nese JMK, ty zůstávají beze změny, nově se však uvedený princip promítá i do sféry poplatků za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (příp. i poplatků za odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa), kde každý ze stavebníků původně nesl tyto náklady rovným dílem, nově je však nese v rozsahu, v jakém jsou tyto pozemky dotčeny objekty v investorství SMB, či JMK.

- Co se týče původně sjednaných principů společného postupu v rámci zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, ty zůstávají beze změny, s výjimkou aktualizace některých dílčích postupů s ohledem na aktuálně platnou právní úpravu a dosavadní praxi stavebníků při zadávacím řízení (zejména co se týče stanovení počtu členů do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele Stavby).

- Co se týče majetkoprávní přípravy Stavby, původně sjednané principy, tj. že majetkoprávní přípravu Stavby, zahrnující i vypořádání dotčených nemovitých věcí ve vlastnictví třetích osob a následné vypořádání nemovitých věcí či jejich částí nabytých SMB v zájmu objektů JMK, zabezpečuje v 1. fázi svým jménem a na své náklady, a to pro celou Stavbu, SMB, s tím, že SMB v rámci těchto jednání s vlastníky – třetími osobami nevystupuje jako zástupce (zmocněnec atp.) JMK, že v případě úspěšného vypořádání dotčené nemovité věci v zájmu JMK v rámci 1. fáze majetkoprávní přípravy Stavby dojde k následnému vypořádání takto nabytého nemovitého majetku z vlastnictví SMB do vlastnictví JMK, a to za současného respektování příslušného finančního limitu jakožto pojistky bránící zejména neúčelným a nehospodárným výkupům nemovitých věcí či jejich částí v zájmu JMK do vlastnictví SMB, a že v případě, že se SMB nepodaří v rámci 1. fáze majetkoprávní přípravy Stavby nabýt do vlastnictví nemovité věci, případně části těchto nemovitých věcí, které jsou potřebné pro realizaci objektů v investorství JMK, si příslušný majetkoprávní případ ve 2. fázi majetkoprávní přípravy Stavby po své vlastní linii následně dořeší, svým jménem a na své náklady, JMK, zůstávají prakticky beze změny, pouze jsou upřesněny a konkretizovány některé dílčí postupy:

- finanční limit pro následné majetkové vypořádání mezi SMB a JMK v rámci 1. fáze majetkoprávní přípravy Stavby zůstává zachován, již se ale neurčuje pro každý jednotlivý převod nemovitého majetku podle aktuálně platného a účinného zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „Liniový zákon“) a na podkladě samostatného znaleckého posudku vyhotovovaného v souladu s Liniovým zákonem, nově totiž tento finanční limit v jednotlivých případech představuje konkrétní nabídková kupní cena stanovená v rámci 1. fáze majetkoprávní přípravy Stavby v souladu s podmínkami aktualizované Rámcové dohody;

- v zájmu zefektivnění procesu pořizování znaleckých posudků v rámci 1. fáze majetkoprávní přípravy Stavby, jakožto podkladů, na základě kterých se původně stanovovala výchozí nabídková kupní cena a

současně i konkrétní finanční limit podle Liniového zákona pro následný převod mezi SMB a JMK) pro jednání s jednotlivými vlastníky Stavbou dotčených nemovitých věcí, je nově do Rámcové dohody zakotven závazný postup zadávání znaleckých posudků na oceňování nemovitých věcí nabývaných do vlastnictví SMB v rámci majetkoprávní přípravy celé Stavby (tj. v rozsahu trvalého záboru Stavby) – nově se nemovité věci oceňují pouze cenou v místě a čase obvyklou (tržní), nikoliv cenou zjištěnou, a v případech, kde to je objektivně možné (tzn. případy pozemků stejného druhu, bez porostů a objektů na těchto pozemcích), se pořídí jeden společný znalecký posudek pro ucelený soubor nemovitých věcí, jímž se stanoví jednotková cena v místě a čase obvyklá (tržní), v ostatních případech se pro každý jednotlivý majetkový případ pořídí samostatný znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou (tržní)

(pozn.: Nedojde-li v rámci 1. fáze majetkoprávní přípravy Stavby k vypořádání potřebných nemovitých věcí pro Stavbu, nastane 2. fáze majetkoprávní přípravy Stavby, v rámci které jedná s dotýčnými vlastníky v jednotlivých majetkových případech každý ze stavebníků sám, tzn. stran ploch dotčených objekty v investorství JMK jedná s vlastníky svým jménem a na svou odpovědnost, v souladu s aktuálně platným zákonem o vyvlastnění a eventuálně i vlastními vnitřními předpisy a metodikami, JMK, zatímco stran ploch dotčených objekty v investorství SMB jedná s vlastníky svým jménem a na svou odpovědnost SMB, a to, v souladu s aktuálně platným zákonem o vyvlastnění a aktuálně platnou „Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno“, schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/025 dne 18. 06. 2013, podle níž je základem pro určení výše nabídkové kupní ceny cena vzešlá ze srovnání ceny obvyklé řešené nemovité věci a ceny zjištěné řešené nemovité věci, stanovených znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů, přičemž jako nabídková kupní cena se dle uvedené metodiky Magistrátu města Brna vždy zvolí cena vyšší hodnotou);

- třebaže se JMK na procesu pořizování znaleckých posudků a geometrických plánů vždy určitou měrou, byť neformálně, podílel, nově je do Rámcové dohody zakotvena aktivní a hlavně oficiální participace JMK, což s sebou nese i určitou míru zodpovědnosti JMK za výsledné geometrické plány a znalecké posudky, a taktéž i za další průběh majetkoprávního vypořádání potřebných nemovitých věcí či jejich částí do vlastnictví SMB;

- nově jsou do majetkoprávní přípravy Stavby zahrnuty postupy řešící další oblasti vypořádání dotčených nemovitých věcí či jejich částí ve vlastnictví třetích osob ve prospěch Stavby a její následné realizace, tj. postupy řešící problematiku tzv. dočasných záborů (pro případné staveniště Stavby) a problematiku dotčení pozemků či jejich částí nově překládanými či nově v území umisťovanými stavbami veřejné technické infrastruktury (tzn. uzavírání smluv o přeložkách sítí, uzavírání smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebností a následné uzavírání smluv o zřízení služebností);

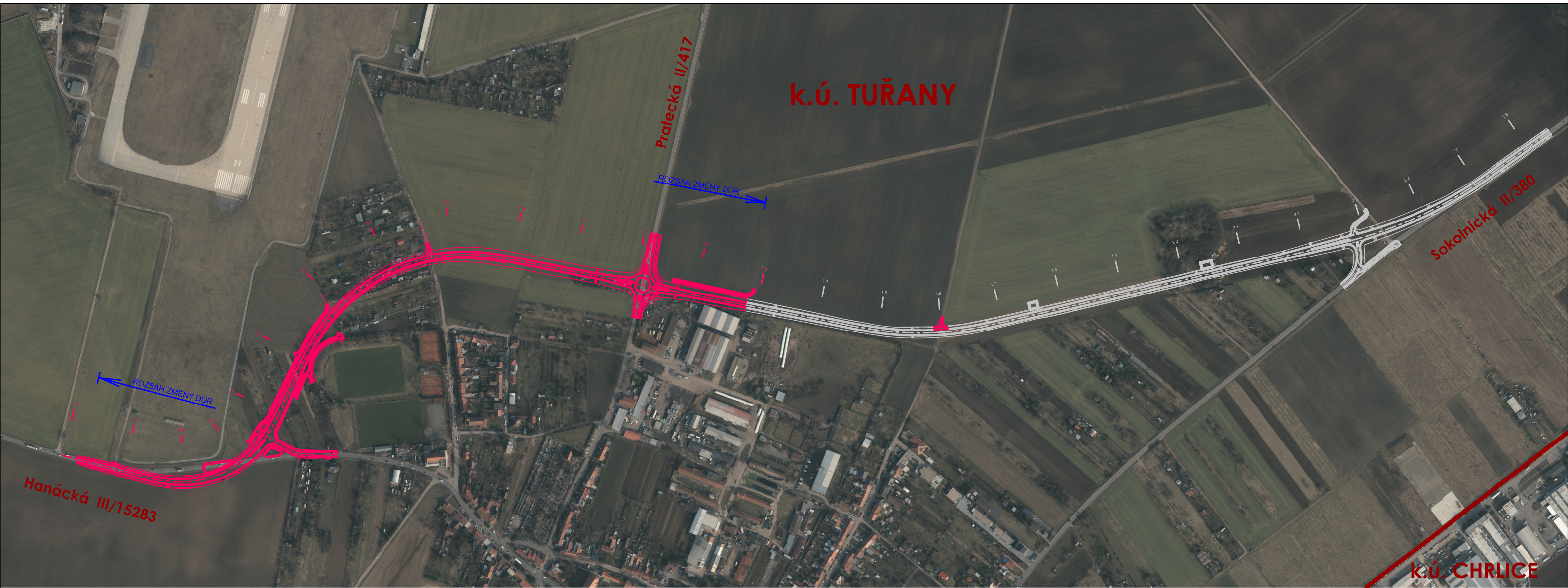
- nově je do Rámcové dohody zakotvena výslovná možnost JMK udělit SMB, případně BKOM samostatné písemné zmocnění, pokud by při plnění úkolů SMB stanovených v Rámcové dohodě vyvstala potřeba přímého jednání Kraje (např. v případě, kdy by se žadatelem o vydání povolení záměru pro objekty v investorství JMK měl stát přímo JMK).

- Dále se v rámci aktualizované Rámcové dohody rozšiřuje působnost MČ, která bude nově SMB nápomocna při pořizování podkladů nezbytných pro realizaci majetkoprávní přípravy Stavby (např. ZP, GP atd.), které bude moci nově napřímo pro SMB opatřit přímo MČ, a to na své náklady, které následně SMB za vzájemně dohodnutých podmínek MČ v plném rozsahu nahradí.

- Vzhledem ke změnám dopadajícím zejména na postupy v rámci majetkoprávní přípravy Stavby jsou v rámci Dodatku zakotvena nezbytná přechodná ustanovení, jež zajistí řádné dokončení majetkoprávního vypořádání těch majetkových případů, které ke dni uzavření Dodatku ještě nebyly ukončeny, ale již se nachází v natolik pokročilé fázi, že by bylo neúčelné probíhající jednání ukončit a následně je obnovit za podmínek aktualizované Rámcové dohody, podle Rámcové dohody v původním znění.

Návrh Dodatku byl připraven SMB, finální znění bylo vzájemně odsouhlaseno JMK a SMB (za participace MČ).

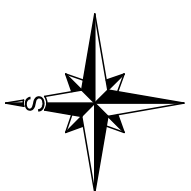
Akce je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč.



KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

ZMĚNA DÚR - km 0,000 - 1,282

PŘEHLEDNÁ SITUACE 1 : 6 000



C

POŘIZOVATEL DOKUMENTACE	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1 BRNO 601 67	B R N O
-------------------------	--	---------------

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	Brněnské komunikace a.s. ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ RENNESKÁ TRÁDA 787/1A 639 00 BRNO	
----------------------	--	--

VEDOUCÍ ÚDI		VEDOUCÍ PROJEKTU		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		 Brněnské komunikace ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ			
ING. M. PERNICA		ING. P. KNEŠL		ING. E. KOUDELKOVÁ		ING. A. KELLER					
<i>Pernica</i>		<i>Knešl</i>		<i>Koudelková</i>		<i>Keller</i>					
INVESTOR: JIHMORAVSKÝ KRAJ a STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO								DATUM	09/2022	REVIZE	06/2023
NÁZEV AKCE: KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN - ZMĚNA DÚR C SITUAČNÍ VÝKRESY								FORMÁT		1 A3	
								STUPEŇ		DÚR	
								MĚŘÍTKO		1:6000	
								Č.ARCHIVNÍ		835	
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ								ČÍSLO PARÉ		ČÍSLO VÝKRESU C.1	